

Світлана КЛИМЕНКО,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

ВРЕГУЛЮВАННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ, ЩО ВИНИКАЮТЬ У РАЗІ ВІДШКОДУВАННЯ ШКОДИ ТА КОМПЕНСАЦІЇ ЗБИТКІВ, ШЛЯХОМ УКЛАДЕННЯ ТА ПОСВІДЧЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ДОГОВОРІВ



В Україні громадяни витрачають велику кількість часу, коштів на захист своїх прав у судових інстанціях, забуваючи про існування набагато прогресивніших та зручніших способів вирішення конфліктів, зокрема тих, які виникають у контексті правовідношення, в якому одна сторона зобов'язана вчинити на користь другої сторони певну дію, наприклад: виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші чи передати майно, тобто під час виникнення зобов'язань, відповідно до ст. 509 Цивільного кодексу України (далі — ЦК).

У руслі ст. 20 ЦК право на захист особа здійснює на свій розсуд, це означає, що управлений суб'єкт має можливість вибору: типу поведінки, форми захисту та способу захисту, а також визначає доцільність поєднання способів захисту чи заміну одного іншим.

Існує поширене явище, коли завдання шкоди внаслідок недоліків виконання (надання) певних видів зобов'язань (робіт) призводить до завдання збитків майну фізичної або юридичної особи з відповідним його пошкодженням, знищенням, псуванням тощо.

У зв'язку з цим виникає потреба у захисті прав та відстоюванні інтересів осіб, права яких були порушені.

Прагнення до вирішення, уникнення конфлікту з урахуванням інтересів обох сторін, пошуки виходу з подібних ситуацій найбільш швидким, доступним і вигідним способом для обох сторін привело до виникнення таких видів договорів як: договір про відшкодування шкоди, спричиненої внаслідок недоліків виконання робіт, договір про компенсацію збитків тощо.

Укладаючи подібні договори, особа реалізує своє право на захист, зазначене у положенні ч. 1 ст. 20 ЦК.

Правовими підставами існування вищезазначених правочинів слугує ст. 54 Закону України «Про нотаріат», у якій зазначено, що нотаріуси та посадові особи органів місцевого самоврядування, які вчиняють нотаріальні дії, посвідчують угоди, щодо яких законодавством встановлено обов'язкову нотаріальну форму, а також за бажанням сторін й інші угоди. Нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, перевіряють, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди вимогам закону і дійсним намірам сторін.

Договори про відшкодування шкоди, спричиненої внаслідок недоліків виконання робіт та про компенсацію збитків, фактично ґрунтуються на

положеннях статей 1209–1210 ЦК. Зокрема, у ч. 2 ст. 1210 ЦК зазначено, що шкода, завдана внаслідок недоліків робіт (послуг), підлягає відшкодуванню їх виконавцем.

Існування таких договорів дає можливість визначити права та обов'язки кожної із сторін (потерпілого та виконавця), врегулювати фінансові питання, включити розстрочення та/або відстрочення платежів, встановити чіткі строки сплати суми відшкодування та забезпе-

чити виконання зобов'язання на користь потерпілого.

У разі недотримання виконавцем своїх зобов'язань щодо сплати відшкодувань відповідно до умов, визначених у договорі, потерпілий має право звернутися до нотаріуса для вчинення виконавчого напису і подальшої передачі для стягнення до органів виконавчої служби.

Нижченаведений зразок договору був реалізований, включаючи стягнення за виконавчим написом (додаток). ✎

Договір

про відшкодування шкоди, спричиненої внаслідок недоліків виконання робіт

місто Київ, _____ дві тисячі _____ року

Ми, що нижче підписалися, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір, вільно володіючи українською мовою:

з однієї сторони — _____, надалі — «Потерпілий», реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, який проживає за адресою: _____, та

з другої сторони — **Товариство з обмеженою відповідальністю «XXXXX»**, надалі — «Виконавець», код ЄДРПОУ юридичної особи _____, місцезнаходження _____, в особі директора — _____, який проживає за адресою: _____ та діє на підставі Статуту, що надалі за текстом цього договору іменуються разом **Сторони**, а окремо —

Сторона, уклали цей договір (далі — **Договір**) про таке:

1. Предмет договору

1.1 З метою виконання зобов'язання, що випливає з договору № _____ від _____ січня _____ року, укладеного між цими ж сторонами, у порядку та з наслідками, передбаченими ст. 509 Цивільного кодексу України та на підставі ч. 2 ст. 1210 Цивільного кодексу України Виконавець зобов'язаний сплатити Потерпілому **суму відшкодування в розмірі _____ гривні** відповідно до узгодженого розрахунку шкоди, викладеного у графіку погашень у п. 1.3 цього Договору **з кінцевим терміном погашення — _____ року**.

1.2. Сторони досягли згоди, що шкода, спричинена Потерпілому внаслідок недоліків виконання робіт, що випливають з договору № _____ від _____ січня 2017 року встановлена та зафіксована в цивільному позові, поданому до _____ суду _____, підлягає частковому прощенню в сумі _____ гривні. До складу прощених збитків входить: _____ гривень — за додатково закуплені будівельні матеріали _____ гривень — за здійснення демонтажу покрівлі, _____ гривень — оренда квартири, яку вимушений був найняти Потерпілий, _____ гривень — оцінена моральна шкода, завдана Потерпілому. Загалом Потерпілим Виконавцю прощено шкоду на суму _____ гривень.

1.3. Сплата суми відшкодування Виконавцем Потерпілому повинна бути здійснена на поточний рахунок Потерпілого № _____ в АТ «XXXXX», МФО _____, ЗКПО _____.

Сплата проводиться за таким графіком погашень:

Період	Сума
До _____ року	111111111111 грн.
До _____ року	_____ грн.
До _____ року	_____ грн.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Зобов'язання Виконавця:

2.1.1. У строк до _____ року сплатити Потерпілому суму відшкодування в розмірі _____ гривні з урахуванням нормативних вимог ч. 1 ст. 1209 і ч. 2 ст. 1210 Цивільного кодексу України, а також ст. 20 Цивільного кодексу України про захист прав Потерпілого, відповідно до графіка погашень, зазначеного в п. 1.3 цього Договору.

2.1.2. Виконавець зобов'язується додержуватись графіка погашень, зазначеного в п. 1.3 Договору.

2.2. Зобов'язання Потерпілого

2.2.1. Надати Виконавцю відстрочку сплати суми відшкодування згідно з графіком, зазначеним у п. 1.3 Договору з кінцевим терміном погашення — _____ року.

2.2.2. У разі належного виконання Виконавцем умов цього договору забезпечити прощення шкоди та не вимагати у позовному порядку _____ гривні, до яких входить _____ гривень — за додатково закуплені будівельні матеріали, _____ гривень — за здійснення демонтажу покрівлі, _____ — оренда квартири, яку вимушений був найняти Потерпілий, _____ гривень — моральна шкода, завдана Потерпілому.

2.2.3. У разі належної сплати Виконавцем сум відшкодування згідно з графіком погашень Потерпілий у строк до _____ року надсилає заяву про залишення без розгляду позовної заяви, яка знаходиться на розгляді в _____ суді _____, по справі № _____.

2.3. Права Виконавця

2.3.1. Виконавець має право на відстрочку сплати суми відшкодування згідно з графіком, викладеним у п. 1.3 Договору з кінцевим терміном погашення — _____ року.

2.3.2. Виконавець має право на дострокову сплату Потерпілому суми відшкодування в розмірі _____ гривень.

2.4. Права Потерпілого

2.4.1. У разі недотримання Виконавцем своїх зобов'язань щодо сплати відшкодувань згідно з графіком, зазначеним у п. 1.3 Договору, Потерпілий має право звернутись до будь-якого нотаріуса для вчинення виконавчого напису. Сторони домовляються, що право на звернення за вчиненням виконавчого напису виникає у Потерпілого в разі несплати в строк, встановлений графіком погашень у п. 1.3 Договору, будь-якої чергової частини суми відшкодування протягом 10 діб з дати, що встановлена графіком, або в разі несплати суми відшкодування (чи будь-якої її частини) у кінцевий строк — _____ року.

3. Інші умови

3.1. Цей Договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.2. Договір діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

3.3. Договір не підлягає розірванню чи зміні в односторонньому порядку. Будь-які зміни до цього договору можливі за згоди обох сторін, повинні бути викладені в письмовій формі та підписані сторонами.

3.4. Цей Договір укладено в трьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу _____ за адресою: _____, решта по одному примірнику відповідно видаються Сторонам.

Реквізити та підписи сторін:

Потерпілий: _____, РНОКПП _____, який проживає за адресою: _____, паспорт _____, поточний рахунок № _____ в АТ «XXXXX», МФО _____, ЗКПО _____.	Виконавець: ТОВ «XXXXX», код ЄДРПОУ _____, п/р _____ в МФО _____, ЗКПО _____, адреса: _____, _____. Представник _____ М.П.
--	--

Посвідчувальний напис нотаріуса